



*İNCI BAHÇE
VİLLALARI*

misal[®] inşaat



INCI BAHÇE
VILLALARI



İnci Bahçe Villaları
ile şehrin
gürültüsünden
kurtulup doğanın
yeşiline karışma
zamanı.

Her villaya ait özel bahçesi ile
sizlerin hak ettiği konforlu
bahçe hayatını en iyi
koşullarda sunan İnci Bahçe
Villalarında hem aileniz hem
sevdiğiniz için yeşile
doyulacak bir hayat var.





BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.

ANTRE
LAVABO&WC



Modern

Projede her zevke hitap edecek modern tasarımlar ışığında, kullanışlı, ferah, rahat alanlar oluşturduk!



BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR. UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.

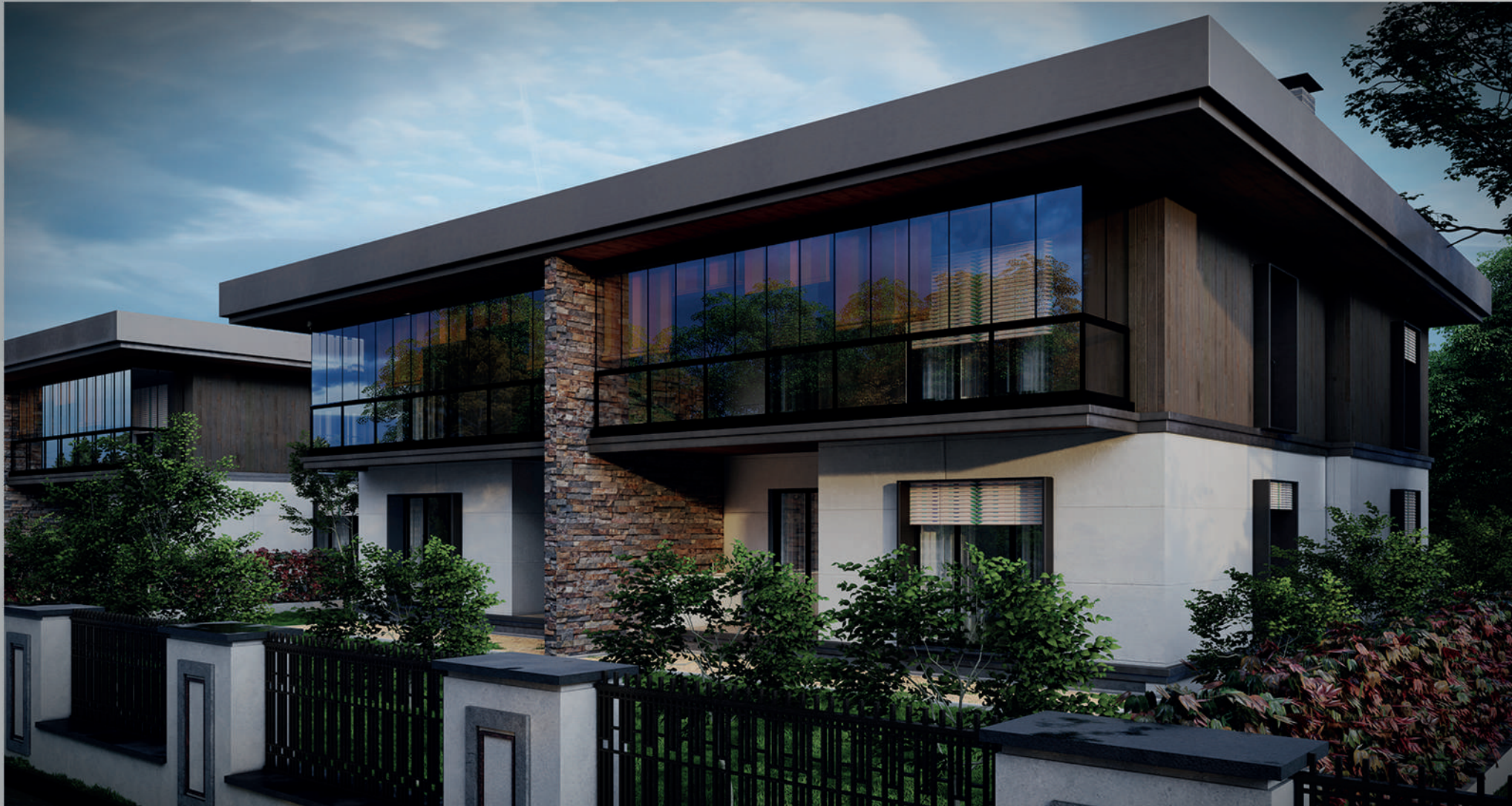


BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.



Mahremiyet Esaslı

Projemizi ailenizle doya doya,
rahat rahat vakit geçirebileceğiniz
konforlu yaşam alanları ile
donatarak, mahremiyeti esas alan
ferah alanlarla sizlere sunuyoruz!





BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.

SALON



3,30 m kat yüksekliği ile bütün güneş evinizi ve iinizi aydınlatacak. Modern çizgilerle tasarlanmış aydınlık salon, konforu sonuna kadar hissetmeniz için en ince detaylarla donatıldı.





BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.

MUTFAK

**Bu mutfakta
herkese yer
var!**

Geniş alanı ve ada mutfak tasarımıyla evde en keyifli sohbetlerin başrolünde mutfağınız olacak. Bir adımla bahçeye çıkabildiğiniz mutfağınızda çekmecesinden ankastresine kadar her şey sizin rahatınız için düşünüldü.





BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.

OTURMA ODASI

Estetik

Projenin her köşesinde tarzınızı
yanıtacak detaylara yer verdik!





BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.

EBEVEYN
YATAK
ODASI

GIYSI
ODASI

EBEVEYN
BANYO



Doğası gereği
Standartların üzerinde...





BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.



Bahçeli bir evde yaşamının bütün olanaklarından sonuna kadar yararlanacağınız İnci Bahçe Villalarında her şey sizin mutluluğunuz için düşünüldü. Hayalinizdeki hobilerinizi gerçekleştireceğiniz, sevdiklerinizle kocaman mutlu sofralar kurabileceğiniz, yeni anılar yaşayacağınız, eski anıları yad edeceğiniz bir bahçeniz var artık.



BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR. UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.



BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.

GECE HOLÜ



Çamaşır makinesi ve kurutma makinesinin bir arada olduğu çamaşır dolabı..





BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.

MİSAFİR YATAK ODASI MİSAFİR BANYO



Evinize gelen misafirin konforu göz önüne alınarak eksiksiz tasarlanmış misafir yatak odası konuklarını bekliyor!





BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.

ÇOCUK ODALARI



Çocukların ve gençlerin ihtiyaçları göz önüne alınarak tasarlanan odalar, ferah ve konforlu bir hayat sunuyor.





BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.

GENEL BANYO



Zevk ve Prestij
sahibi ayrıntılar.

Optimum alanda maksimum konforu
yaşatmak üzere kurgulanan eviniz,
yüksek mimari anlayışla en güncel,
en kullanışlı ve en akıllı metrekare
kullanımları ile hesaplandı.



ARSA ALANI

4283 m²

YERDEN ISITMA SİSTEMİ

ODA TERMOSTATI İLE SICAKLIK
KONTROLÜ

BİNA ALANI

288 m²

JENERATÖR SİSTEMİ

MUTFAKTAN ÇIKIŞ İMKANI
OLAN ZEMİN TERASI

BAHÇE ALANI

290 m²

KLİMA ALT YAPISI

KAPALI OTOPARKTAN DAİREYE
DİREK GİRİŞ İMKANI

KAT YÜKSEKLİĞİ

3.30 M

FİBEROPTİK İNTERNET
ALTYAPISI

GENİŞ VE AYDINLIK ODALAR

OTOPARK SAYISI

3

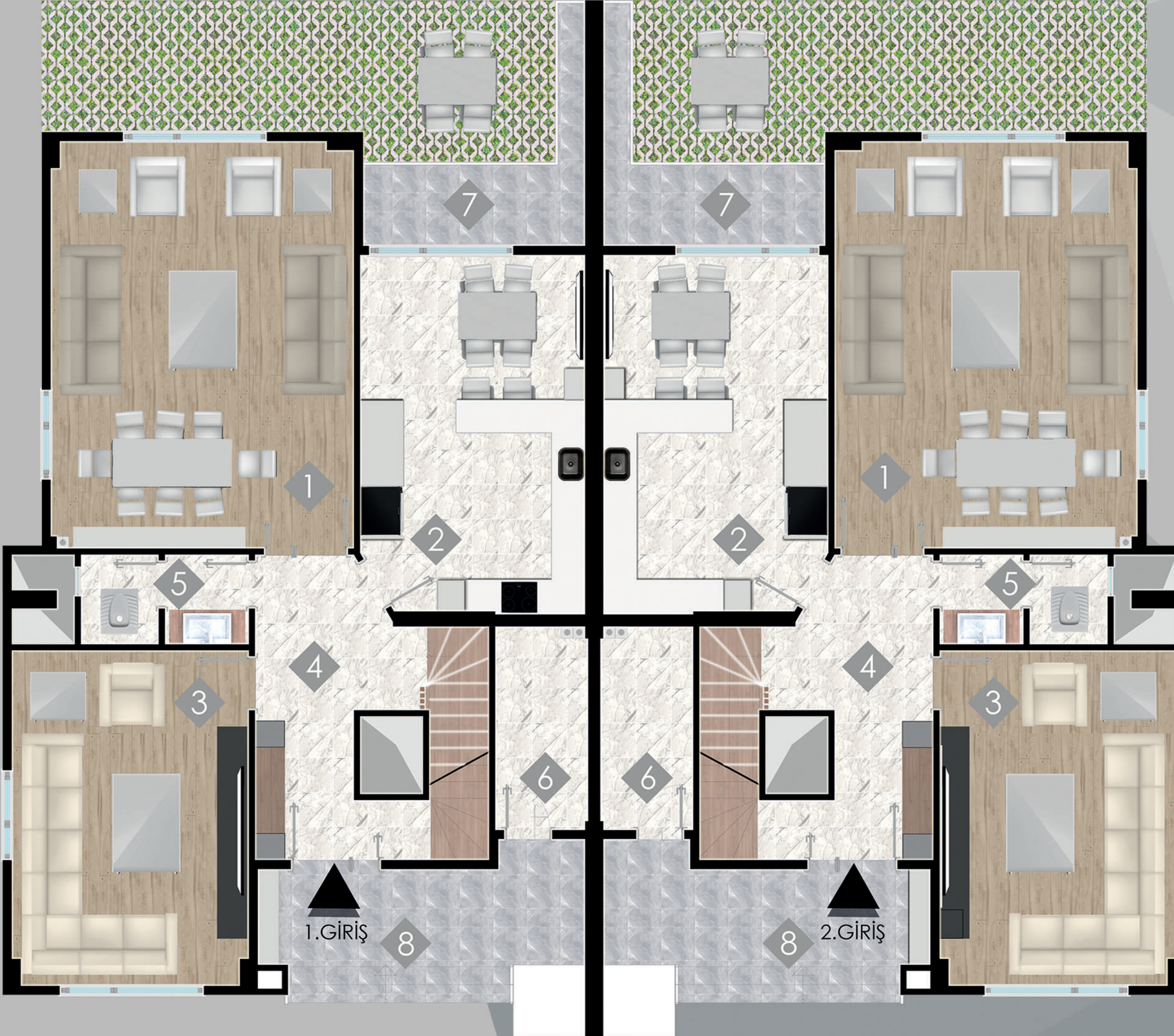
KAPALI OTOPARK



Her villaya 3 adet otopark alanı.

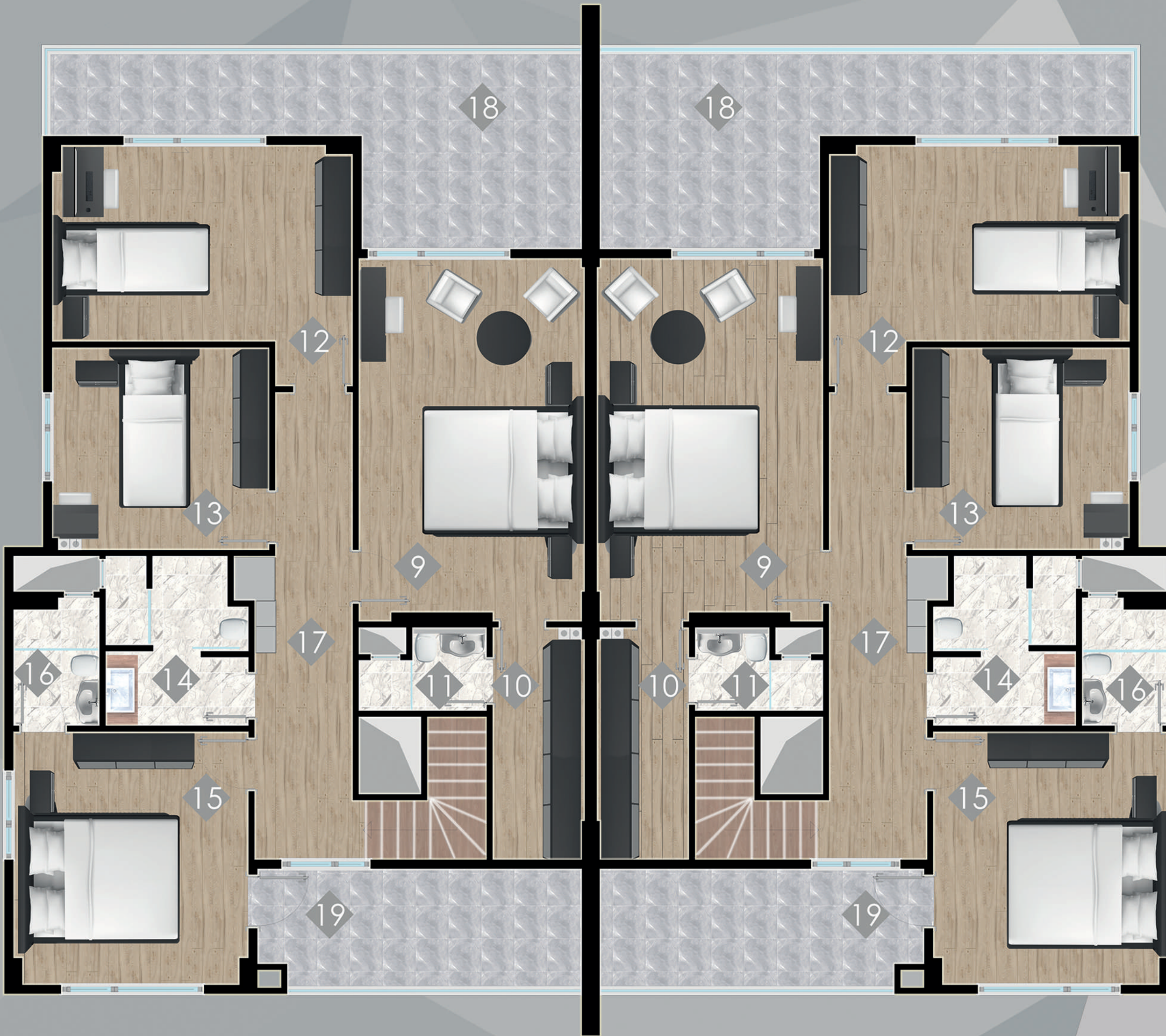


ZEMİN KAT PLANI
BRÜT ALAN:137.35 m²



- 1 SALON: 34.34 m²
- 2 MUTFAK: 22.81 m²
- 3 OTURMA O.: 22.12 m²
- 4 ANTRE: 15.40 m²
- 5 LVB.-WC: 4.05 m²
- 6 TESİSAT O.: 5.27 m²
- 7 BALKON-1: 7.03 m²
- 8 RÜZGARLIK: 9.45 m²

TOPLAM BRÜT ALAN:288.71 m²

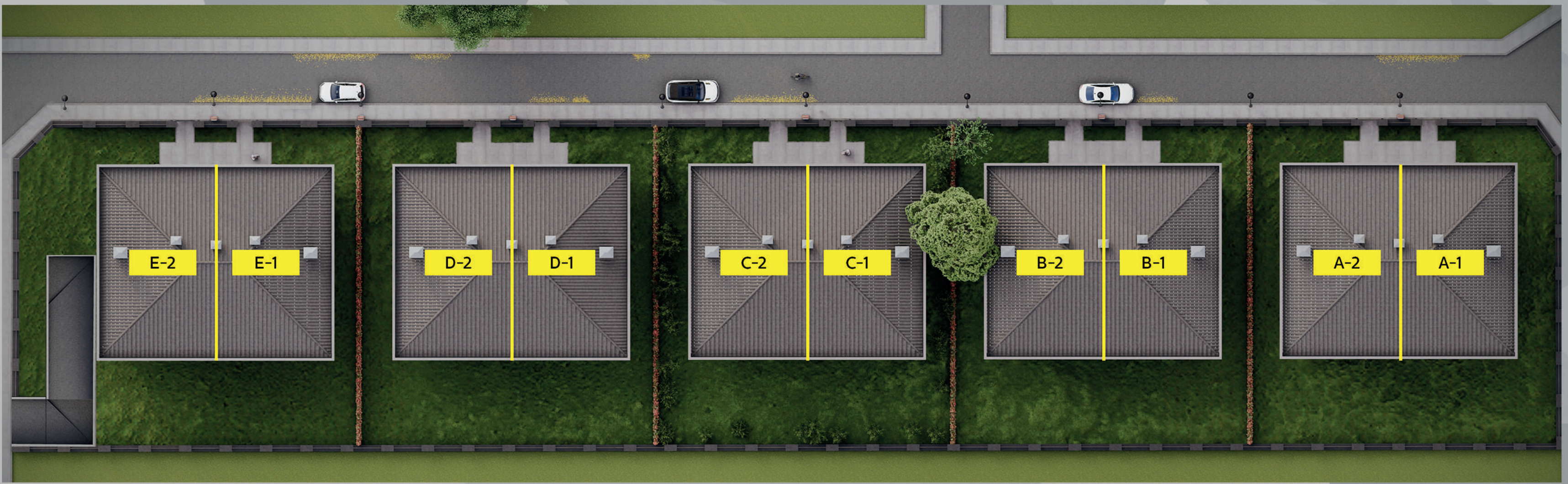


1. KAT PLANI
BRÜT ALAN:151.36 m²

- 9 EB.YAT. O.: 23.18 m²
- 10 GİYİNME O.: 6.05 m²
- 11 EBEVEYN DUŞ: 2.51 m²
- 12 ÇOCUK O.: 17.64 m²
- 13 ÇOCUK O.: 12.53 m²
- 14 BANYO.: 6.84 m²
- 15 MİSAFİR Y.O.: 16.78 m²
- 16 MİS. DUŞ: 3.12 m²
- 17 GECE HOLÜ: 15.64 m²
- 18 BALKON-2: 20.60 m²
- 19 BALKON-3: 11.45 m²

TOPLAM BRÜT ALAN:288.71 m²



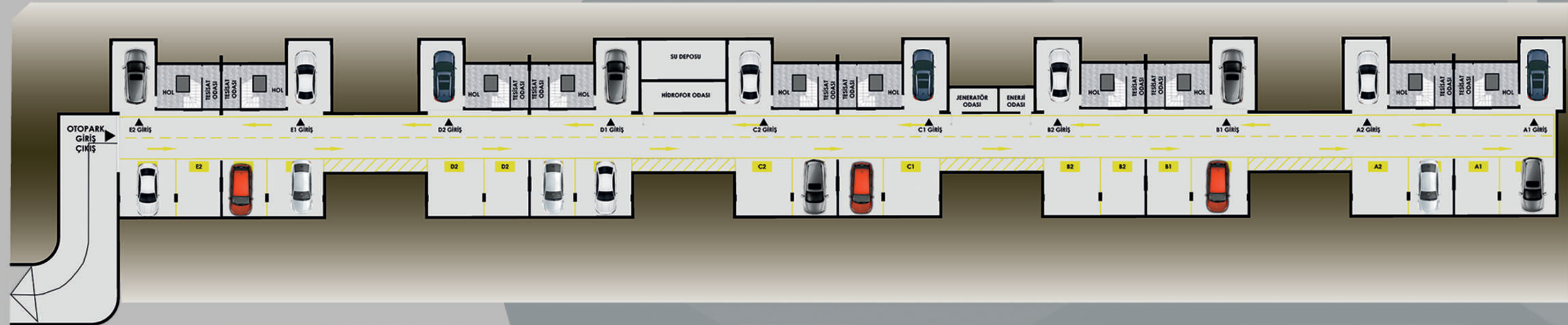


Sitemizin özellikleri;

- Site 24 saat kapalı devre kamera sistemi ile izlenecektir.
- Site girişinde OGS kullanılacaktır.
- Villa bahçelerinin ve ortak alanlarının çimleri otomatik sulama olacaktır.
- Her villa 3 araçlık otoparkı olacaktır.
- Her villa etrafı bitkilerle çevrili müstakil bahçesi olacaktır.

Villalarımızın özellikleri;

- Villamız 2 katlı olacak, zemin katta ;salon, oturma odası, mutfak, lavabo-wc ve zemin terası bulunacaktır.
- 1.Katta Giyinme odası ve duşu olan ebeveyn yatak odası, içinde duşu bulunan 1 adet misafir yatak odası, 2 adet çocuk odası, duş lavabo, klozet bulunan 1 adet genel banyo olacak, ayrıca gece holü içinde çamaşır yıkama ve kurutma yeri yapılacaktır.
- Villamızın dış cephesi ısı yalıtımı için mantolanacaktır.
- Villamızda oda termostatlı yerden ısıtma sistemi kullanılacaktır.
- Mutfak dolapları,ankastrelerimiz ve diğer dolaplar **misal®** mutfak güvencesi ile yapılacaktır.
- Lavabolarımızda ankastre batarya ve modern lavabo kullanılacaktır.
- Kullanacağımız sıhhi tesisatlar, armatürler, klozetler, lavabo taşları kaliteli markalar olacaktır.





İNCI BAHÇE *VİLLALARI*

BU BROŞÜRDEKİ ÖLÇÜLER VE GÖRSELLER TANITIM AMAÇLI TAAHHÜT NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.
UYGULAMADA OLUŞABİLECEK FARKLILIKLAR ALICIYA HERHANGİ BİR TALEP HAKKI VERMEZ.



İNCI BAHÇE VİLLALARI



Kılınçarslan Mah. Şair Seyfi Cad.
26/A Selçuklu/KONYA



info@misal.com.tr



444 70 56



www.misal.com.tr

